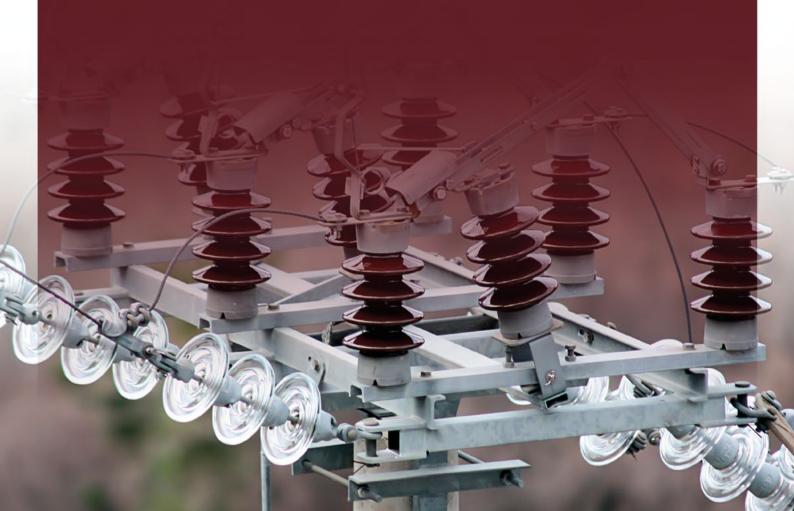




# PROVEEDORES DESTACADOS DEL GOBIERNO FEDERAL 2023 "SOCIOS DE CONFIANZA"

EDICIÓN ESPECIAL CFE





Nos distinguimos por los detalles y adaptamos la producción a cada necesidad. Nuestra garantía se basa en la técnica y el rigor para obtener la mejor calidad.

En nuestro laboratorio, realizamos pruebas específicas y complejas en todos nuestros productos, como la medición de la resistencia óhmica de los bobinados, la resistencia de aislamiento, la relación de transformación, la pérdida de carga, entre otros.

¡Estamos muy orgullosos de nuestro equipo de trabajo!.









Œ









Adéntrate en el mundo de Gard Clean, donde la jardinería trasciende la estética para convertirse en una expresión viva de compromiso ambiental y relaciones duraderas. Con una dedicación insuperable, presentamos una empresa que va más allá del verdor superficial, ofreciendo soluciones integrales y profesionales de jardinería a la medida de cada necesidad. Este artículo celebra Gard Clean como un pilar de la sostenibilidad y destaca su vinculación estratégica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de México.

Gard Clean no es solo una empresa de jardinería; somos diseñadores de paisajes que transforman entornos. Desde condominios hasta complejos corporativos y áreas gubernamentales, nuestras soluciones a medida se adaptan con precisión a cada necesidad. Más allá de las flores y follajes, creamos experiencias visuales que reflejan la identidad única de cada espacio.

El compromiso de Gard Clean con la naturaleza va más allá de la estética. Adoptamos prácticas de jardinería sostenible, priorizando la conservación del agua, la elección de plantas nativas y técnicas ecoamigables. Cada jardín que cultivamos es un testimonio de nuestra responsabilidad hacia el medio ambiente, un oasis que prospera en armonía con la naturaleza.

En Gard Clean, creemos en construir relaciones que perduren como nuestros jardines. Colaboradores, clientes, socios y familias, todos son parte de nuestra comunidad comprometida con la preservación del entorno. Nuestro enfoque centrado en las personas se refleja en cada proyecto y en la forma en que mantenemos vivas estas relaciones a lo largo del tiempo.

Nos enorgullece anunciar nuestra asociación estratégica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de México. Trabajar con la CFE refuerza nuestro compromiso con la sostenibilidad y la eficiencia energética en nuestros proyectos. Estamos avanzando hacia un futuro donde cada rincón verde no solo es hermoso, sino también energéticamente responsable.

En Gard Clean estamos sembrando las semillas de un futuro sostenible. Desde el diseño personalizado hasta nuestra asociación con la CFE, estamos liderando el camino hacia un mañana más verde. Únase a nosotros en este viaje donde cada espacio verde es una declaración de nuestro compromiso compartido con la naturaleza y un paso hacia un futuro más sostenible. Gard Clean: donde cultivamos espacios y cosechamos relaciones sostenibles.









## Nos dedicamos a la prestación de servicios integrales en jardinería y limpieza

En nuestro servicio se toma en cuenta el estilo y necesidades del cliente nos basamos en el respeto a los valores naturales y urbanísticos del lugar, logrando de tal manera la integración con el entorno.

Gard Clean Jardinería y Limpieza le ofrece lo siguiente:

- Diseño, el cual ofrece soluciones apropiadas a cada cliente y condiciones de suelo.
- Planificación y ejecución de proyectos de paisajismo.
- El proyecto siempre busca satisfacer los requerimientos estéticos, funcionales ecológicos y, por supuesto, los económicos.

### Nuestro Equipo

Tiene un enfoque contemporáneo y moderno, buscamos siempre explorar nuevas ideas y nuevas maneras de lograr la armonía y equilibrio entre formas, figuras, color y movimiento.





GardClean, somos una empresa ofrece soluciones integrales y profesionales de Jardinería, hechas a la medida para cada necesidad como: Condominios, universidades, empresas, centros comerciales, oficinas y todo tipo de corporativos y gobierno.

Resolvemos la necesidad de su empresa ofreciéndole la mejor solución en jardinería profesional.

#### ¿Qué hacemos?

Desarrollamos relaciones fuertes y duraderas con cada una de las personas comprometidas con el cuidado de la naturaleza y el medio ambiente, como lo son nuestros colaboradores, clientes, socios y familias.

Todos nuestros proyectos de jardinería son supervisados por nuestro equipo de calidad. para darte la certeza de una total satisfacción.

#### ¿Cómo lo hacemos?

Con innovación, ímpetu, energía, determinación y profesionalismo.

Somos una empresa moderna, y entendemos que en la actualidad los corporativos requieren soluciones personalizadas e inmediatas. Resolvemos necesidades especiales de nuestros clientes de forma rápida y precisa. Nuestra comunicación es directa y constante.











#### ¿Porqué lo hacemos?

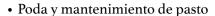
Porque sabemos que no hay reto que no podamos resolver.

Acompañamos a nuestros clientes en la resolución de sus necesidades y la construcción de su excelencia. Hacemos las cosas porque nos apasiona dar soluciones a cada necesidad y dar el doble esfuerzo, es lo que nos diferencia de la competencia.

#### **Nuestros servicios**

- Mantenimiento a Jardines
- Mantenimiento a Albercas
- Poda de árboles
- · Paisajismo





- Poda de árboles grandes
- Limpieza y Mantenimiento de lagos

En Gard Clean estamos comprometidos y preocupados por tu salud y por el impacto social que estamos viviendo todos en este momento. Es por ello que queremos ofrecerte un lugar libre de bacterias, y a su vez seguir promoviendo el apoyo laboral a todos nuestros colaboradores.



Nuestro servicio de sanitización tiene como objetivo principal mantener libre de gérmenes patógenos tus instalaciones. Reduciendo el microbismo ambiental y aumentando la Protección Sanitaria nos permite disminuir la cantidad de microorganismos a un nivel de seguridad de hasta un 99.99%.











Este artículo, dedicado a la visión vanguardista de la empresa, destaca la importancia de su compromiso y su conexión estratégica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de México.

- Construyendo Puentes Digitales en Tierras Inexploradas: Canadian Tower & Fiber Optics se aventura donde otros temen. Desde las comunidades agrícolas rurales hasta los terrenos desafiantes de las Montañas Rocosas, hemos diseñado, construido y operado redes de fibra, llevando el internet de alta velocidad donde más se necesita. Nuestra misión es cerrar la brecha digital y hacer que la conectividad sea una realidad para todos.
- Internet Asequible para Todos: En un mundo donde la conectividad es un derecho, no un privilegio, nos enorgullece ofrecer internet de alta velocidad asequible. No solo proporcionamos servicios, sino que creamos oportunidades. Facilitamos el acceso a la información, la educación y el emprendimiento, transformando comunidades enteras con cada conexión.
- Alianza Estratégica con CFE: Nuestra asociación con la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de México fortalece nuestra capacidad para llegar a lugares remotos. Al combinar la infraestructura eléctrica existente con nuestra red de fibra óptica, y radiobases celulares, ampliamos nuestra huella y llevamos servicios

- esenciales a lugares que de otra manera permanecerían desconectados.
- Conectividad que Impulsa el Desarrollo: La conectividad es más que enviar datos; es empoderar comunidades. Canadian Tower & Fiber Optics no solo ofrece servicios, sino que también impulsa el desarrollo local. Desde el acceso a servicios de salud remotos hasta la posibilidad de comercio electrónico en zonas rurales, nuestra red es la columna vertebral del progreso.
- Compromiso con la Innovación: En el corazón de nuestro éxito está un equipo comprometido con la innovación. No solo adoptamos tecnologías de vanguardia, sino que también creamos soluciones personalizadas para abordar las necesidades específicas de cada comunidad. La adaptabilidad es nuestra fortaleza, y la innovación es nuestro sello distintivo.
- Cerrando la Brecha Digital: Canadian Tower & Fiber Optics está cerrando la brecha digital, conectando comunidades y creando oportunidades donde antes parecía imposible. Como patrocinadores de esta edición, celebramos no solo nuestros logros, sino también el impacto positivo que nuestra conectividad está teniendo en la vida de las personas. Con cada conexión, estamos construyendo un futuro más brillante y conectado para todos. Únete a nosotros en este viaje hacia la conectividad inclusiva. La era digital es para todos, y en Canadian Tower & Fiber Optics, estamos liderando el camino.









# Entrevista a Canadian Towers and Fiber Optics con su Director General Edgar Contreras

# ¿Cuéntame cómo inicia Canadian Towers and Fiber Optics en México?

En el año 2018 a través del empuje empresarial mexicano se inició la operación en México de Canadian Towers & Fiber Optics, enfocados en el despliegue de infraestructura pasiva para los medios de telecomunicaciones. Se impulsaron proyectos significativos, tales como el realizado en el Pueblo Mágico El Fuerte, ubicado en el estado de Sinaloa, el cuál consistió en una técnica de inmersión de fibra óptica por soplada en nanoductos no intrusivos, los cuáles hicieron que el pueblo tuviera interrupción mínima, en sus calles y circulaciones. Sobre esta instalación brindamos servicios de internet gratis en el centro histórico con cámaras de seguridad, así como servicios de monitoreo e interconexión de edificios municipales.

Este proyecto nos valió el reconocimiento de las autoridades locales y estatales, quienes destacaron que fue Canadian Towers & Fiber Optics, el primer pueblo mágico en México con este tipo de infraestructura de red de telecomunicaciones.

En paralelo desde el año 2018 se trabajó en proyectos significativos de redes de fibra óptica. En particular brindando infraestructura pasiva para uso de operadores de telecomunicaciones. Desplegamos 700 kms de red en Guadalajara, Querétaro, Irapuato, León, Aguascalientes y San Luis Potosí siendo nuestros principales clientes Telefónica Movistar y Marcatel.

Dada la importancia de las telecomunicaciones para el bienestar y crecimiento del país, la división de Fibra Óptica es parte fundamental para la organización.







Nos enorgullece haber sido la primera empresa en obtener el primer contrato por 20 años de renta de fibra obscura en el país.

En el año 2019 iniciamos nuestra participación con el proyecto ALTAN REDES, el cuál va enfocado en dar una cobertura de telecomunicaciones a nivel nacional con un 92.2% de la población, y con ello brindar óptimos servicios de telecomunicaciones. Nos integramos a este importante proyecto con el despliegue de radio bases celulares en los estados de San Luis Potosí, Querétaro, Durango, Zacatecas, Veracruz, y Guanajuato.

En el año 2021 incursionamos a modelos de negocio asociados con ALTAN REDES brindando no sólo la infraestructura pasiva de torres de telecomunicaciones sino convirtiéndonos en responsables de la operación de las radiobases asumiendo el rol de operador partner.

A partir del año 2022 nos sumamos al muy relevante proyecto CFE Telecomunicaciones e Internet para Todos el cual busca llevar servicios de telecomunicaciones a sectores de la población donde existe poca penetración en zonas remotas y aisladas del país. Canadian Towers & Fiber Optics se unió a este proyecto de gran impacto social para aportar y lograr alcanzar las metas establecidas desplegando radio bases celulares en los estados de San Luis Potosí, Querétaro, Zacatecas, Veracruz y Guanajuato.



#### ¿Cuál es su visión y misión para la empresa?

Nuestro propósito es seguir impulsando el crecimiento del país a través de proyectos relevantes que traigan bienestar general.

Tenemos una visión optimista de negocios para lo cual buscamos un crecimiento estable de recuperación y consolidación. Estamos atentos e inmersos en nuestro sector y buscamos consolidar alianzas de negocio que tengan valor social.

# ¿Cómo describiría su estilo de liderazgo y cómo lo aplica en su rol como director general?

El recurso más valioso para las organizaciones son las personas. Es muy importante para nosotros que la gente pueda desarrollar su potencial laboral y equilibrarlo con su vida personal. Nos enfocamos en los resultados los cuáles vienen acompañados de las buenas prácticas. Creemos que el liderazgo se ejerce desde el ejemplo. Nos involucramos con las personas y genuinamente nos interesamos en los temas laborales y personales en los que nos enfocamos.

### ¿Cuáles considera que fueron los factores clave que llevaron a la empresa a ganar el reconocimiento de «Empresa del Año»?

Las buenas prácticas y el adaptarnos al contexto actual nos han dado la posibilidad de seguir adelante. Seguimos trabajando en proyectos significativos como el de CFE Telecomunicaciones e Internet para Todos el cual busca brindar acceso a servicios de telecomunicaciones de calidad a la población en zonas remotas del país. Así mismo mejorar los servicios en ciudades grandes con red de fibra óptica, entre otras soluciones.

Las telecomunicaciones hoy día son una necesidad básica para la gente, en ese sentido encontramos que los nuevos modelos que se presentan













en el país para dar oportunidad a nuevos jugadores es valioso. Nos hemos acoplado a las necesidades y nuevas formas en el sector y sobre ello trabajamos día a día.

# ¿Cómo involucró a su equipo y lideró la empresa para alcanzar un excelente 2023?

Habiendo pasado la complejidad de la pandemia con un equipo sólido y comprometido con los objetivos mantuvimos siempre la proactividad como eje de nuestro proceder para atender los diversos temas y proyectos que se presentan. Es importante para nosotros que la gente sea reconocida y tenga empuje en lo que hace y se asuma responsable de su labor. Otro punto clave para lograr los objetivos es el que las personas sean multifuncionales en diversas actividades para resolver y avanzar en el trabajo. Eso es algo que impulsamos en nuestro equipo.

### ¿Qué estrategias o iniciativas específicas desempeñaron un papel importante en este éxito?

El análisis previo a la acción nos genera mejores resultados. Hemos mantenido un crecimiento constante y mejorado nuestros procedimientos y buenas prácticas las cual nos da la oportunidad de seguir adelante.

El ser parte de proyectos con una dimensión social tan relevante como el de CFE Telecomunicaciones e Internet para Todos.

# ¿Qué planes de crecimiento y expansión tiene para la empresa en el futuro?

Buscamos seguir creciendo de manera sostenida para lo cual consideramos es clave mantener finanzas sanas. Estamos impulsando la llegada de capital e inversión que nos dé la posibilidad de acelerar en el crecimiento de nuestra infraestructura

Para 2024 incursionaremos en temas relativos a la parte comercial y de usuarios finales para lograr con ello sumarnos a los esfuerzos para llevar servicios de calidad de telecomunicaciones en zonas remotas de la república mexicana donde tenemos presencia integrando en ello alianzas comerciales.

# ¿Cómo mantendrá el impulso y la excelencia para seguir siendo una empresa destacada?

A través de nuestra experiencia adquirida y metodología de trabajo, continuaremos trabajando con gran entusiasmo, interés y entrega junto con nuestros clientes y partners.

# ¿Cómo ve el futuro de la empresa en los próximos 5 a 10 años?

Lo vemos con optimismo dado el crecimiento que está teniendo México y las reconfiguraciones globales en donde somos un jugador clave en la región. Canadian Towers & Fiber Optics busca ser una organización que prevalezca en el tiempo y siga sumando y aportando en los grandes proyectos para el país y el mundo.









L a inmobiliaria que va más allá de la construcción para crear soluciones innovativas de alta calidad que impulsan el desarrollo e infraestructura de nuestro país. Este artículo destaca la esencia de Ximac, una fuerza motriz en el panorama inmobiliario, subrayando su compromiso con la excelencia y su alianza estratégica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de México.

Ximac no construye simplemente edificaciones; forjamos horizontes y construimos sueños. Nuestro compromiso con la innovación impulsa cada proyecto, desde la concepción hasta la realidad. Somos pioneros en soluciones que van más allá de las expectativas, dejando una marca indeleble en el tejido urbano de nuestro país.

Ximac abraza la complejidad con experiencia en obra civil, edificación, agua, energía y comunicaciones. Nuestro equipo multidisciplinario de expertos trabaja en sinergia para ofrecer soluciones integrales que abarcan todos los aspectos del desarrollo e infraestructura. Desde proyectos urbanos ambiciosos hasta infraestructuras críticas, Ximac es sinónimo de calidad y eficiencia.

En el centro de nuestra filosofía está el compromiso con la sostenibilidad. Cada proyecto de Ximac integra prácticas ambientales y materiales ecoamigables. Nuestra visión va más allá de las edificaciones; buscamos construir comunidades sostenibles que prosperen en armonía con el entorno.

Nos enorgullece anunciar nuestra asociación estratégica con la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de México. Esta alianza no solo amplía nuestra presencia nacional, sino que también impulsa la innovación en el sector de la energía. Trabajamos junto a la CFE para construir infraestructuras energéticas eficientes y sostenibles, aportando a un futuro energético más robusto para México.

Para Ximac, cada proyecto es una oportunidad para construir comunidades prósperas. Más allá de ladrillos y concreto, nos esforzamos por crear entornos que mejoren la calidad de vida. Desde espacios verdes hasta centros comerciales vibrantes, Ximac da forma a lugares que las personas aman llamar hogar.

Como patrocinadores de esta edición, no solo celebramos los logros de Ximac, sino también los éxitos compartidos con nuestros socios y clientes. La colaboración con la CFE es un testimonio de nuestro compromiso con el progreso y la construcción de un futuro más sostenible. Ximac no es solo una inmobiliaria; somos arquitectos del futuro. Desde soluciones innovadoras hasta nuestra asociación con entidades públicas de primer nivel, estamos liderando la transformación del panorama inmobiliario en México.

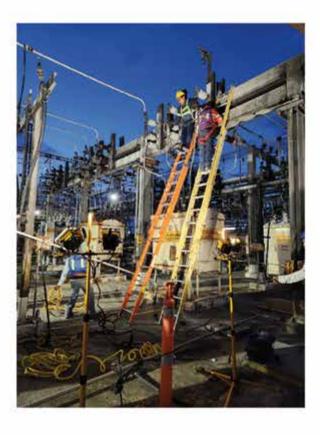








Somos una empresa mexicana con una amplia experiencia en obra civil, instalaciones electromecánicas, mantenimientos e infraestructura pública. Además de servicios de consultoría y asesoramiento de proyectos y supervisión, para organismos públicos y privados.



#### Nuestra Misión

Crear soluciones innovativas de alta calidad para el desarrollo e infraestructura de nuestro país.

#### Nuestra Visión

Alcanzar una posición de liderazgo en la industria, con proyectos comprometidos a mejorar la calidad de vida de generaciones por venir.



### NUESTROS SERVICIOS







INSTALACIONES ELÉCTRICAS EN MEDIA Y BAJA TENSIÓN

MANTENIMIENTO A SUBESTA-CIONES

**OBRA CIVIL** 

AGUA POTABLE

DRENAJE

**PAVIMENTACIÓN** 



CONTACTO@XIMAC.MX





Somos una empresa mexicana con una amplia experiencia en obra civil, instalaciones electromecánicas, mantenimientos e infraestructura pública. Además de servicios de consultoría y asesoramiento de proyectos y supervisión. La trayectoria de la empresa es un reflejo de su visión, estrategia y resiliencia en un entorno empresarial competitivo. A través de los años Ximac ha ido evolucionando dentro de la industria de la construcción, iniciando como subcontratista en proyectos menores hasta competir por contratos importantes dentro del ámbito público. Aun con un trayecto largo por recorrer estamos seguros que nos encontramos en el camino correcto con la finalidad de aportar en proyectos de alto impacto en la infraestructura de nuestro país.

Desde nuestros comienzos hemos destacado por dar lo mejor de nosotros, somos una empresa con la capacidad de crear proyectos innovadores utilizando tecnología que permite el desarrollo de nuestra empresa a fin de lograr, el objetivo del cliente, dentro del alcance y plazo previsto.

Nuestro compromiso y dedicación de cada uno de los proyectos de los que Inmobiliaria Ximac recibe adjudicación, responde a una lógica de vinculación empresarial con el trabajo realizado. Los responsables de la compañía quieren que allí dónde Inmobiliaria Ximac haya participado, se mantenga la imagen de calidad y compromiso de la empresa siempre enfocados la satisfacción del cliente.







La empresa se rige por rigurosos estándares de calidad y seguridad en todas sus operaciones. La implementación de protocolos de seguridad ocupacional y el uso de materiales certificados garantizan la integridad de cada proyecto. Además, Inmobiliaria Ximac mantiene una política de mejora continua, buscando siempre optimizar sus procesos y superar las expectativas de nuestros clientes.

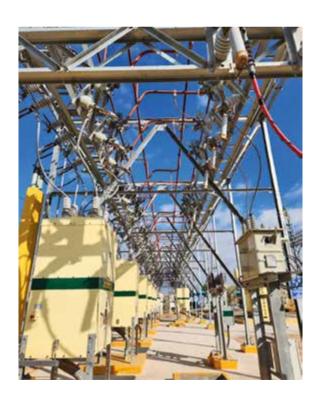
En el 2022 comenzó nuestra participación con la C.F.E. con proyectos menores de obra civil y con el tiempo participando en proyectos de mayor envergadura con C.F.E. distribución en 6 divisiones diferentes: Valle de México Sur, Centro Oriente, Sureste, Golfo Centro, Golfo Norte y Bajío.

Agradecemos a la C.F.E. la oportunidad de ser parte de su equipo y poder colaborar con una empresa de clase mundial con dedicación, ética y el compromiso de mejorar la calidad de vida de los mexicanos.

Este reconocimiento no solo fortalece nuestra determinación de mantener los más altos estándares en nuestra labor, sino que también nos impulsa a seguir innovando y mejorando en cada paso del camino. Estamos comprometidos a continuar contribuyendo al avance de la infraestructura energética, al tiempo que mantenemos un enfoque sostenible y respetuoso con el medio ambiente.

Apreciamos sinceramente la confianza que la C.F.E. ha depositado en nosotros y esperamos con entusiasmo la posibilidad de colaborar en futuros proyectos que beneficien a nuestra comunidad y al país en su conjunto.

Gracias nuevamente por este honor y por la oportunidad de trabajar juntos para alcanzar objetivos comunes.













### Historia de la CFE

La Comisión Federal de Electricidad (CFE) es la empresa estatal de México responsable de generar, transmitir y distribuir electricidad en todo el país. Desde su fundación en agosto de 1937, la CFE ha sido fundamental para el desarrollo económico y social de México, y hoy en día sigue siendo un actor clave en la política energética del país, provee de energía eléctrica a millones de hogares mexicanos buscando la sostenibilidad en el suministro y distribución de la red eléctrica nacional.

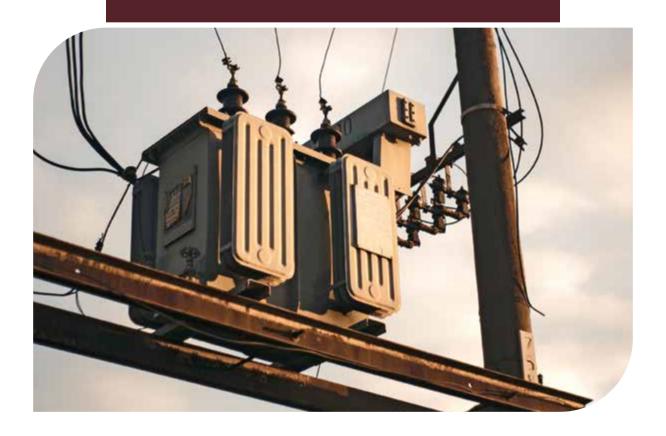






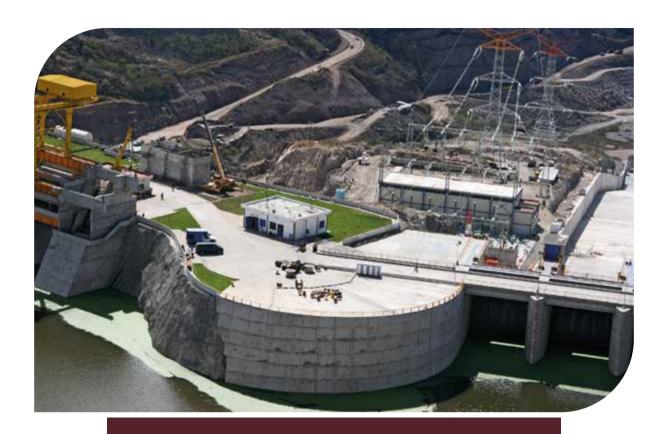
La razón esencial de ser de la CFE fue, desde su creación, llevar la electricidad a todos los rincones del país, poniendo al alcance de la mayor cantidad de mexicanos un satisfactor fundamental para su calidad de vida, el desarrollo económico y el bienestar social.

Es importante destacar la importancia de la CFE como fuente de energía para la industria y el sector empresarial en México. La electricidad es esencial para la producción de bienes y servicios, y sin una fuente confiable y accesible de energía, la economía mexicana no podría funcionar de manera eficiente.









La CFE es la principal proveedora de energía eléctrica en México, lo que la convierte en un actor clave en el desarrollo económico del país, buscando la competitividad y ofreciendo alternativas en la generación de energía que fortalecen este sector estratégico. Además, la CFE también tiene un papel fundamental en la vida diaria de los mexicanos. La electricidad es esencial para la iluminación, la calefacción, la refrigeración y el funcionamiento de electrodomésticos y dispositivos electrónicos en hogares y negocios.

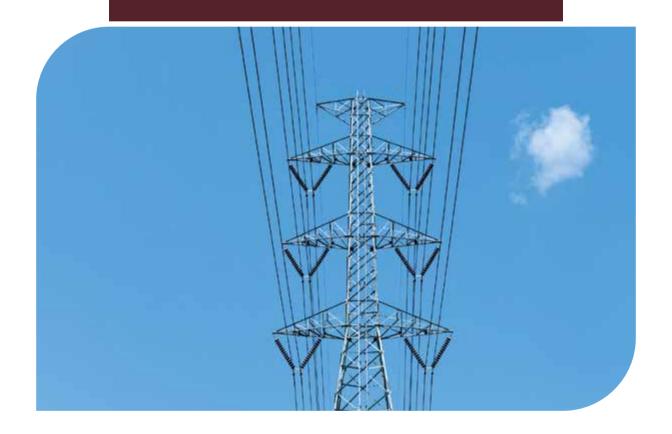






Sin la CFE, millones de mexicanos no tendrían acceso a la energía necesaria para llevar a cabo sus actividades diarias, lo que tendría un impacto negativo en la calidad de vida de la población, de ahí la importancia de contar con una empresa confiable encargada del suministro eléctrico y energético.

Otro aspecto importante de la CFE es su compromiso con el medio ambiente y el desarrollo sustentable. La generación de energía eléctrica a partir de fuentes renovables como la hidroeléctrica, la eólica y la solar es una prioridad











para la empresa, y en los últimos años ha aumentado significativamente la proporción de energía renovable en su matriz energética. Esto es crucial para mitigar los efectos del cambio climático y reducir la dependencia del petróleo y otros combustibles fósiles, es un reto que se está enfrentando en el presente con el apoyo de asesores expertos e industriales de la iniciativa privada, además de contar con la participación democrática de la opinión pública.







La CFE durante todos estos años ha desempeñado un papel importante en la expansión de la infraestructura eléctrica en México. En décadas recientes, la empresa ha invertido en la modernización y la expansión de sus redes de transmisión y distribución, lo que ha permitido mejorar la calidad y la confiabilidad del servicio eléctrico en todo el país. La CFE también ha trabajado en la electrificación de zonas rurales y marginadas, lo que ha permitido a millones de mexicanos acceder a la electricidad por primera vez, contribuyendo enérgicamente a la modernización y competitividad tan necesarias para nuestro país.









Ante el incremento no previsible de precios, un grupo de plantas privadas decidió dejar de generar electricidad. En cambio, la CFE utilizó la capacidad de gestoría de sus filiales CFEnergía y CFE International para negociar en un mercado que se volvió especulativo, obtener el energético para las centrales de generación de electricidad.

Es importante destacar el papel que la CFE ha desempeñado en la política energética de México. La empresa ha sido un actor clave en la implementación de políticas energéticas y la promoción de la inversión en el sector eléctrico en el país.







La CFE ha trabajado en estrecha colaboración con otras empresas y organismos gubernamentales para asegurar la eficiencia y la confiabilidad del sistema eléctrico nacional, es la institución clave que de la mano del estado mexicano ha construido un sistema sólido orientado a mejorar la eficiencia en producción y distribución de energía eléctrica.

La Comisión Federal de Electricidad es una empresa clave para el desarrollo económico y social de México.









Su papel como proveedora de energía eléctrica, su compromiso con el medio ambiente y el desarrollo sustentable, su trabajo en la expansión de la infraestructura eléctrica y su participación en la política energética del país la convierten en una institución fundamental para el futuro de México por ello es necesario hacer un recorrido por la historia, los retos superados y la perspectiva a futuro que la CFE vislumbra en sus horizontes.

El suministro y abasto de energéticos es uno de los mayores retos que enfrenta México en la actualidad.







El país depende en gran medida de la importación de gas natural y otros combustibles fósiles, lo que ha llevado a una creciente preocupación por la seguridad energética y la dependencia de fuentes extranjeras. En este contexto, la Comisión Federal de Electricidad (CFE) ha enfrentado importantes desafíos en su capacidad de suministrar electricidad de manera confiable y a precios accesibles para el país. Es por ello que es importante señalar los principales retos de suministro y abasto de energéticos que ha enfrentado la CFE, así como la manera en que ha superado estos desafíos a través de la renegociación de acuerdos que benefician a la empresa y por ende a las familias y empresas mexicanas.











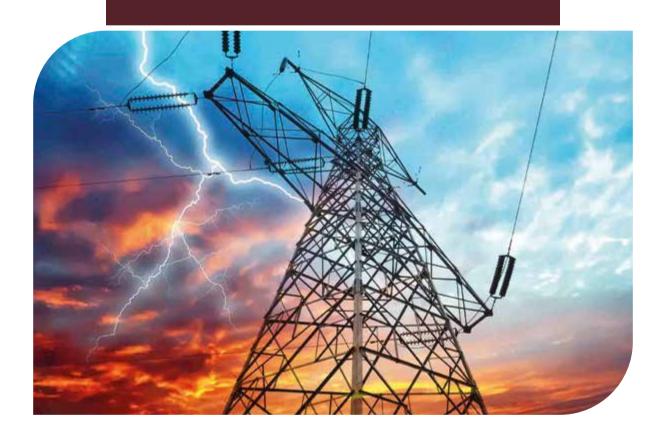
Uno de los principales desafíos de suministro que ha enfrentado la CFE en los últimos años ha sido la dependencia de gas natural importado de los Estados Unidos. México es uno de los mayores importadores de gas natural de los Estados Unidos, y gran parte de la generación de energía eléctrica del país depende de este combustible. Sin embargo, esta dependencia ha llevado a problemas de suministro y precios inestables en el pasado, lo que ha afectado la capacidad de la CFE para suministrar electricidad de manera confiable y a precios accesibles.







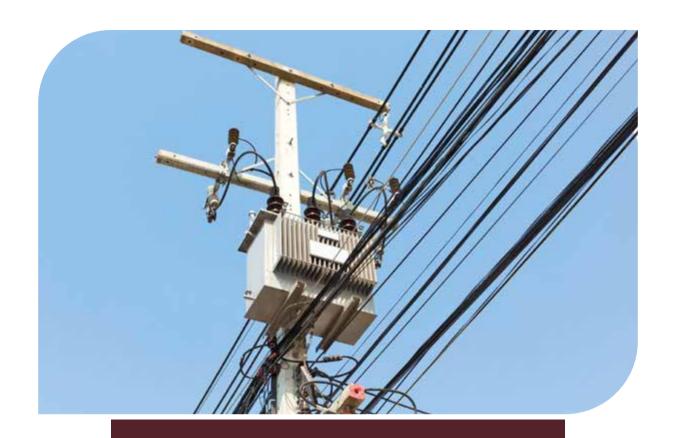
La CFE ha enfrentado estos desafíos a través de la diversificación de sus fuentes de combustible e incorporando y explorando el potencial energético que tiene el país con fuentes alternativas. Otro desafío de suministro que ha enfrentado la CFE ha sido la caída en la producción de petróleo en México. El país ha sido durante mucho tiempo un importante productor de petróleo, y gran parte de la generación de energía eléctrica del país dependía de este combustible.











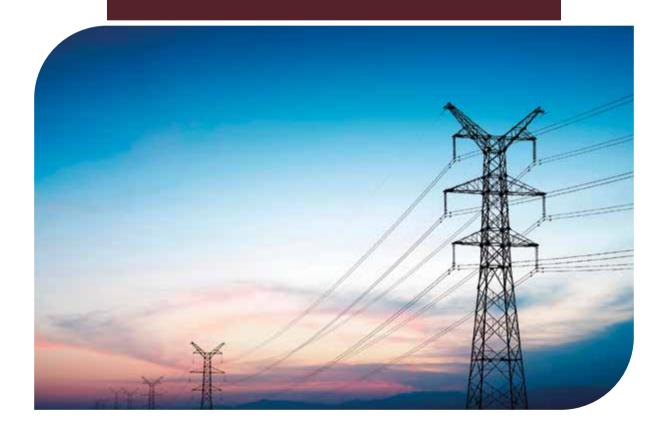
Sin embargo, la producción de petróleo ha disminuido en los últimos años, lo que ha llevado a problemas de suministro y precios inestables. La CFE ha enfrentado este desafío a través de la diversificación de su matriz energética, y la incorporación de nuevas fuentes de energía renovable. Además, ha trabajado en la modernización y ampliación de su infraestructura eléctrica, lo que le ha permitido mejorar la eficiencia y la confiabilidad de su sistema de suministro.







La CFE en la actualidad ha asumido un papel de liderazgo con la renegociación de acuerdos que benefician a la empresa y a la competitividad en la producción y suministro de electricidad. En los últimos años, ha habido un creciente debate sobre la política energética y la incorporación de nuevas fuentes de energía, como la eólica, la solar y la hidroeléctrica. Además, ha trabajado en la modernización y ampliación de su infraestructura eléctrica, en la capacitación y formación de capital humano, profesional, lo que le ha permitido mejorar la eficiencia y la confiabilidad de su sistema de suministro, garantizando el bienestar de los









grandes centros urbanos y de las regiones más remotas del país que comparten el mismo derecho al acceso a energía eléctrica que dignifique sus hogares y fuentes de empleo.

En 2021, CFEnergía consolidó sus ventas a las generadoras de la CFE y CFE International incrementó la disponibilidad de gas natural en nuestro país. Durante el año que se reporta, CFE International incrementó en 31% sus ventas a CFEnergía, siendo de resaltar una importante





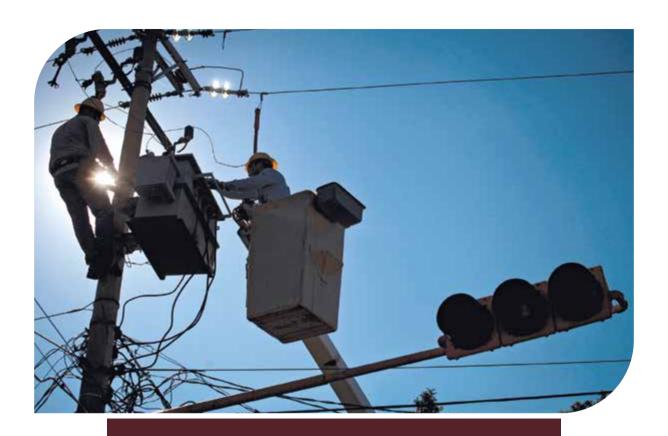


diversificación: al desagregar el 31% de incremento, se aprecia que mientras en las cuencas del Sur de los Estados Unidos el aumento fue de 14%, en las cuencas del Oeste fue de 75%. La acción de las filiales ha dado lugar a la reducción de uno de los problemas encontrados al inicio de la presente administración, que consiste en la contratación de capacidad excesiva de transporte de gas. Entre 2019 y 2021 se ha logrado que la capacidad utilizada en la red de gasoductos de los Estados Unidos de América pasara de sólo 26% a 40%.









En la actualidad la CFE ha sido uno de los actores clave en el debate y mejora. En particular, ha habido una discusión sobre la necesidad de revisar y renegociar los acuerdos existentes con empresas privadas que participan en el sector eléctrico. La CFE ha argumentado que estos acuerdos tienen áreas de oportunidad para las empresas y para el país en su conjunto, y ha trabajado para negociarlos y mejorar sus términos posicionando a la empresa CFEnergía como un valioso activo, tan solo en 2021 la intervención de CFEnergía fue fundamental para conseguir 13 mil millones de pies cúbicos diarios de gas por barco y

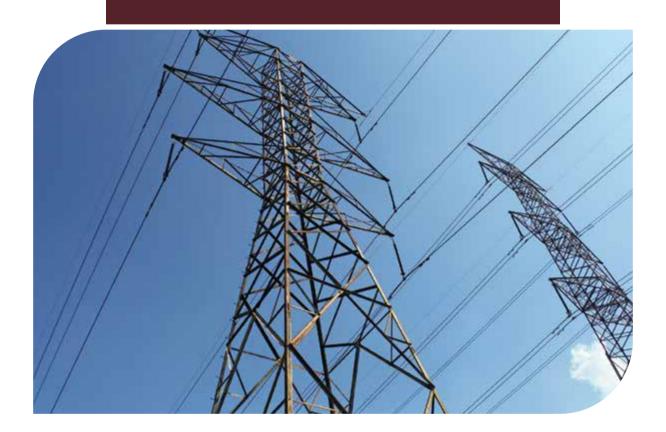






para negociar con PEMEX dotaciones adicionales de combustóleo y diesel. La filial de CFE también ha contribuido con la ampliación en un gasoducto tan importante para el suministro como lo es el de Samalayuca beneficiando el consumo directo de 70 centrales de generación.

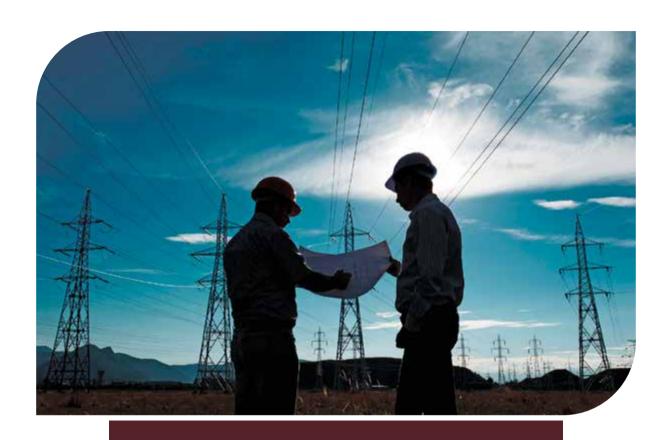
En los últimos años, la CFE ha enfrentado diversos desaños relacionados con la fortaleza de sus finanzas y la necesidad de rescatar y mejorar su infraestructura. En este ensayo, se analizarán las estrategias que ha implementado la CFE para fortalecer sus finanzas y mejorar su infraestructura.











## Fortaleza de las finanzas de la CFE

La capacidad financiera de la CFE surge en su dimensión cuando se ponderan los elementos que logra superar año con año. En 2021, la institución supo navegar en un entorno adverso, aprovechando su fortaleza financiera. La recuperación relativa de la actividad económica redundó en un mejor año desde el punto de vista de los ingresos, dejando atrás la fase más severa del choque económico provocado por la pandemia.







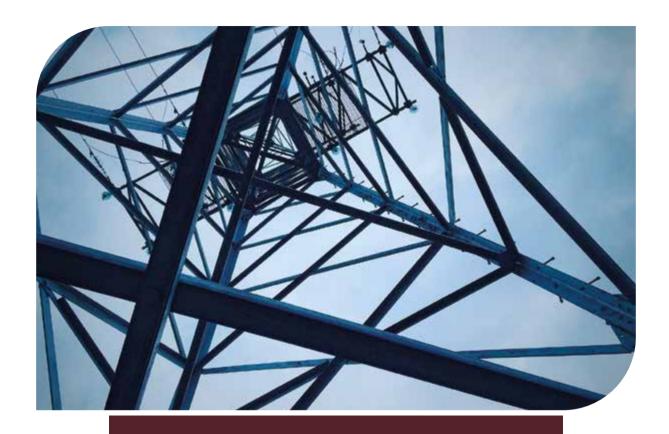
Los ingresos de la CFE fueron superiores a los 565 mil millones de pesos, 12.5% más que en 2020. Esta fortaleza financiera le ha permitido administrar los efectos de los sobre precios de combustible que, como se comentó, ocasionó la emergencia texana del mes de febrero. En el primer periodo de impacto por la escasez, los precios se elevaron más de 144%, y en el peor momento los incrementos superaron 3,000%. Para la CFE, el impacto económico fue de gran magnitud y repercutió en el resultado financiero anual.











En los últimos años, la CFE ha enfrentado desafíos financieros debido a la creciente demanda de energía eléctrica, el alto costo de los combustibles fósiles y la necesidad de inversión en infraestructura. A pesar de estos desafíos, la CFE ha logrado mantener una situación financiera sólida, gracias a diversas estrategias.

Una de las estrategias que ha implementado la CFE para fortalecer sus finanzas es la reducción de costos. En este sentido, la empresa ha llevado a cabo una serie de medidas para reducir los costos operativos, como la optimización

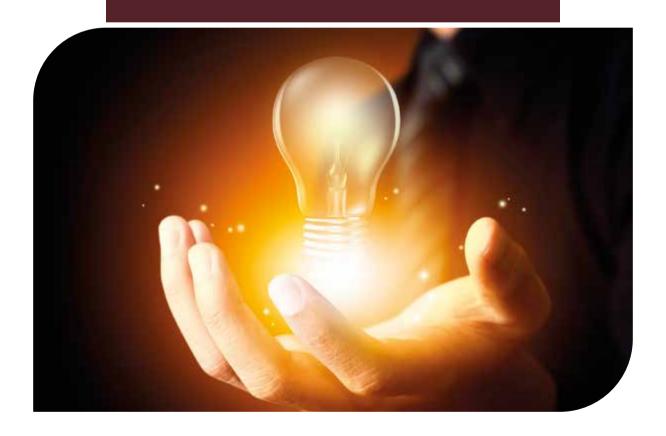






de procesos, la implementación de tecnologías más eficientes y la capacitación de su personal. Además, la CFE ha implementado una política de austeridad, en la que se han reducido los gastos de representación, viáticos y otros gastos innecesarios.

Otra estrategia que ha permitido fortalecer las finanzas de la CFE es la diversificación de la matriz energética. La empresa ha apostado por el uso de energías renovables, como la energía eólica y solar, para la generación de energía eléctrica.









Esto ha permitido reducir los costos de generación de energía eléctrica y mejorar la eficiencia en el uso de los recursos naturales. Aunado a eso, la CFE ha implementado una política de financiamiento responsable, en la que se ha priorizado la obtención de financiamiento a largo plazo con tasas de interés bajas. Esto ha permitido reducir el costo financiero de la empresa y mejorar su capacidad de pago.

Balanceando retos y oportunidades, para contraponerlos a los riesgos que se materializaron en el año, la CFE logró:







- Seguir cubriendo sus necesidades de recursos para la operación, en las mejores condiciones financieras posibles (monto, costo, plazo y riesgo).
- Continuar cumpliendo sus compromisos financieros y preservar su perfil de pasivos, complementando ingresos propios con crédito externo cuando se identificaron ventanas de oportunidad para diversificar fuentes de recursos.
- Realizar operaciones que permitieron alcanzar las mejores condiciones en el manejo de pasivos, en términos de vencimientos, estructura de costo o plazos.









- Cumplir con un manejo integral de los riesgos financieros del portafolio de deuda;
  Continuar con una política de comunicación transparente sobre el manejo del endeudamiento público que le permite a los inversionistas, agencias calificadoras y público en general, conocer los objetivos y las líneas de acción de la CFE como emisor recurrente en los mercados financieros.
- La administración eficaz del portafolio de pasivos hizo posible lograr una disminución del riesgo y mejoría del perfil, al disminuir en 26% la deuda contratada a tasa variable e incrementar en 17.5 la contratada a tasa fija. También se logró disminuir en 18% el costo financiero anual, respecto a 2020.







## Rescate y mejora de la infraestructura de la CFE

Desde 2019 se diseñaron e impulsaron proyectos para recuperar la presencia perdida por la CFE en el núcleo del proceso productivo de la electricidad, es decir la generación. Se inició con un grupo de proyectos de ciclo combinado por su flexibilidad, aprovechando las disponibilidades de gas natural contratadas por administraciones anteriores.









Sin embargo, la estrategia tuvo que ser revisada, debido a definiciones de política pública y al impacto de la pandemia sobre la economía y por lo tanto sobre los instrumentos financieros y de gestión. Destacaron dos decisiones imperativas: Primera, la de reducir drásticamente la utilización de los esquemas PIDIREGAS, así como evitar repetir experiencias de súbito y cuantioso endeudamiento externo, bajo el formato de planes de rescate y choque ante crisis financieras internacionales, como claramente lo fue la provocada por el COVID-19.





Segunda, la de evitar durante las turbulencias desatadas por la pandemia, la contratación de pasivos directos con fuentes extranjeras, extremando las protecciones y salvaguardas mediante la administración de riesgos, de los que pudieran utilizarse.

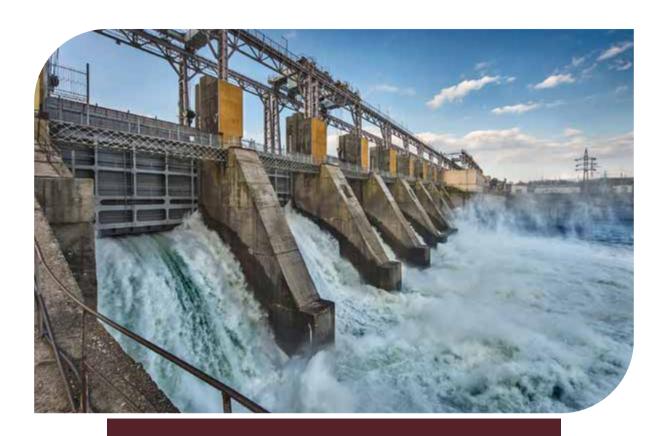
Así, en años recientes se reforzó la estrategia y se incorporaron nuevos proyectos al portafolio de centrales que serán construidas en el horizonte de la presente administración, encaminado a dar un avance definitivo en la meta de lograr participar con el 54% del mercado de generación.











Las centrales a construirse se dividen en tres grupos de proyectos prioritarios:

- Centrales financiadas mediante el Fideicomiso Maestro de Inversión, que funciona en la lógica de autofinanciamiento a partir de las utilidades de las filiales de procura de combustibles como financieras del segmento de generación. Estos proyectos son de tecnología termoeléctrica (ciclos combinados).
- Centrales financiadas mediante el Fideicomiso de Energías Limpias, constituido para canalizar recursos obtenidos de agencias internacionales y banca de







- desarrollo, principalmente de los países de origen de los tecnólogos que resulten ganadores de los procedimientos de selección de los proyectos de energía renovable.
- Centrales financiadas mediante el Fideicomiso de Energías Convencionales, que servirá para allegar los recursos a proyectos identificados como de "corto plazo" porque fueron elegidos por contar con facilidades para su pronta ejecución, como sitios seguros, acceso, infraestructura de transmisión, proximidad y dotación de insumos o capital humano para operarlos.











De acuerdo con lo establecido en el Plan Nacional de Desarrollo, en su apartado "Rescate del Sector Energético", se planteó la alternativa de diversificar la matriz energética haciendo uso de insumos nacionales, en Centrales de generación, lo que permitirá aportar a la Soberanía Energética planteada en el Programa Sectorial de Energía 2020-2024. Continuando con el fortalecimiento del parque de generación para el consumo dual de combustibles, se reforzarán las unidades generadoras mediante la optimización de la infraestructura de generación, y a través del

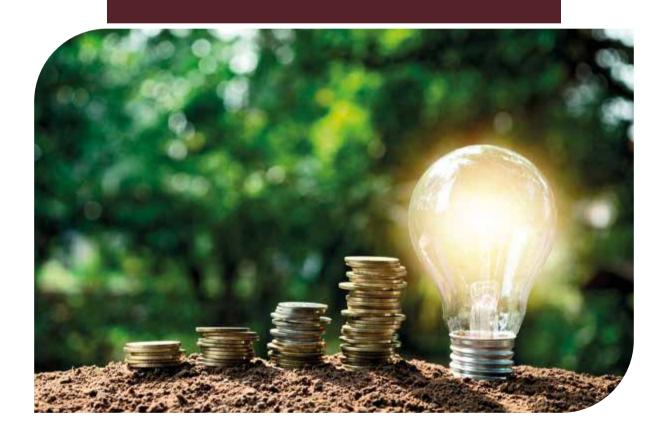






uso de nuevas tecnologías para la prevención y mitigación del impacto de gases de efecto invernadero en el ambiente.

Desde que asumió la Dirección General de la CFE, la presente Administración inició un profundo proceso de modernización administrativa, a partir de un extenso diagnóstico y la detección de los procedimientos de contratación como puntos neurálgicos para asegurar la eficacia y el combate contra la corrupción ante los diversos problemas observados en la infraestructura en los últimos años, como la obsolescencia y la falta de mantenimiento









preventivo. Para hacer frente a estos desafíos, la empresa ha llevado a cabo diversas estrategias de rescate y mejora de su infraestructura.

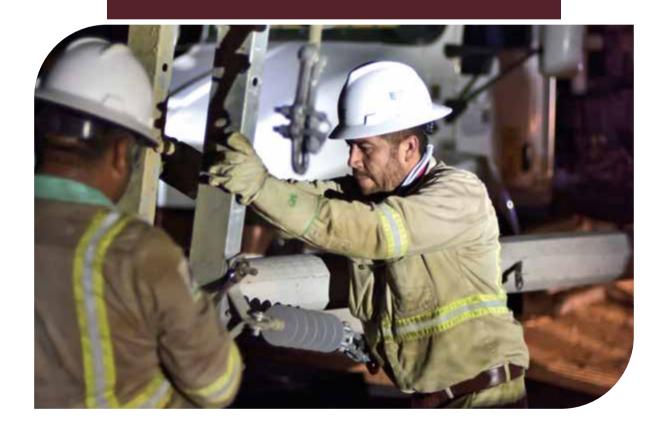
Los primeros resultados se lograron en 2019 y 2020. En 2022 se profundizó la modificación de los procedimientos de contratación de obra, con acciones entre las cuales debe subrayarse: Los cambios en el modelo de contratación de Obra Pública, consistentes en la separación del área encargada de las contrataciones respecto del área técnica responsable del diseño.







El objetivo fue asegurar el funcionamiento adecuado del control interno y la creación de contrapesos institucionales que impidieran procedimientos "dirigidos" y dotaran de mayor transparencia las contrataciones. En enero de 2021, se autorizó la modificación del Estatuto Orgánico que transfirió el área principal de contratos de obra desde la Dirección Corporativa de Ingeniería y Proyectos de Infraestructura hacia la Dirección Corporativa de Administración, así como la creación de la Subdirección de Contratación y Servicios.









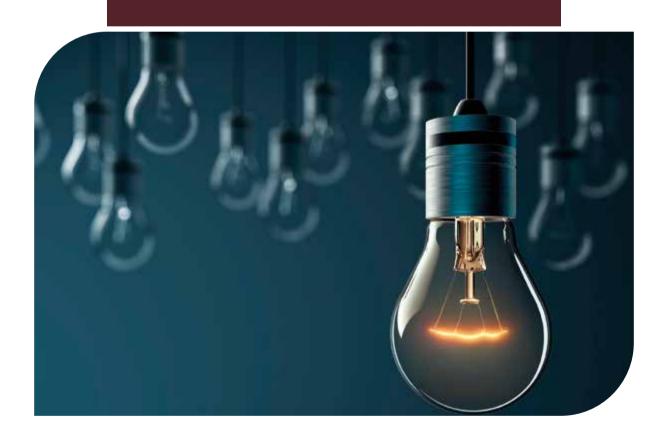
Mejoría en la supervisión financiera de los pagos a los contratistas de obra, principalmente por concepto de convenios modificatorios a los contratos originales. Mejoría en la determinación y diseño de obras de infraestructura, con la consolidación de la Dirección Corporativa de Planeación Estratégica (DCPE). Reorientación del procedimiento de evaluación de proyectos de infraestructura, encomendando la dirección del Grupo Técnico Especializado a la DCPE y adaptando los lineamientos respectivos.





La especialización para diferenciar las normas de contrataciones con respecto de las de obras, que se concretó mediante modificaciones a las Disposiciones Generales en Materia de Adquisiciones, Arrendamientos, Contratación de Servicios y Ejecución de Obras, aprobadas por el Consejo de Administración en diciembre de 2021.

Para el año anterior se estableció una meta de cobertura del servicio de energía eléctrica del 99.14%.









La prioridad conferida a la electrificación permitió que al cierre del año la cobertura alcanzara un nuevo hito histórico, al superar la meta con el 99.21%. Esto fue posible gracias a la gestión de Convenios de Asignación de Recursos, Convenios de Colaboración con Estados y Municipios y la aplicación de la Estrategia de Regularización de Colonias Populares, que derivaron en la ejecución de 3,466 obras de electrificación, con una inversión de 2,588 millones de pesos, beneficiando a 2,678 localidades y 349,389 habitantes.





El 99.21% de cobertura en el servicio de energía eléctrica en el país alcanzado en 2021, significó un incremento de 0.13 puntos porcentuales respecto a la cobertura del 2022. El nivel histórico alcanzado vuelve a poner en su justa dimensión la importancia de que el Estado Mexicano, a través de la institución creada para ello, y que cuenta con más de 85 años de experiencia, sea el encargado de seguir tutelando el servicio eléctrico, para que no deje de ser otorgado brindando la máxima prioridad a los objetivos sociales y de desarrollo nacional.















## Logros de CFE 2023

Una de las estrategias que ha implementado la CFE para mejorar su infraestructura es la modernización y renovación de los equipos y sistemas. Esto implica la actualización de los sistemas de generación, transmisión y distribución de energía eléctrica, así como la renovación de los equipos y maquinarias obsoletos. De esta manera, se busca mejorar la eficiencia y la seguridad en la generación y distribución de energía eléctrica.







Otra estrategia que ha permitido mejorar la infraestructura de la CFE es la inversión en tecnologías más eficientes y sostenibles. La empresa ha apostado por el uso de tecnologías limpias y renovables, como la energía eólica y solar, para la generación de energía eléctrica. Además, se han implementado tecnologías eficientes en la transmisión y distribución de energía eléctrica, como la tecnología de medidores inteligentes y la automatización de los procesos.









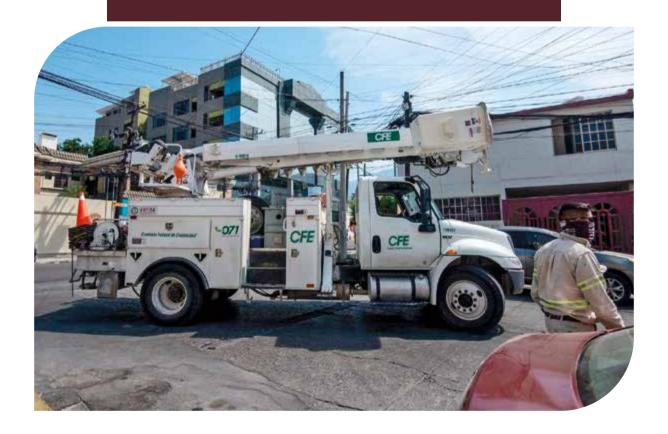


La Comisión ha implementado una estrategia de mantenimiento preventivo para garantizar el óptimo funcionamiento de su infraestructura. Esto implica la realización de inspecciones y revisiones periódicas en los equipos y sistemas para detectar y prevenir posibles fallas y averías. De esta manera, se busca reducir los costos de reparación y mantenimiento correctivo y mejorar la eficiencia en la generación y distribución de energía eléctrica.





Otro aspecto fundamental para el rescate y mejora de la infraestructura de la CFE es la inversión en la capacitación y formación de su personal. La empresa ha implementado programas de capacitación y formación para mejorar las habilidades y competencias de su personal en áreas clave, como la gestión de la infraestructura, la operación de equipos y sistemas y la seguridad en el trabajo. De esta manera, se busca mejorar la eficiencia y la seguridad en la generación y distribución de energía eléctrica.









La Comisión Federal de Electricidad ha logrado enfrentar de manera positiva los desafíos relacionados con la fortaleza de sus finanzas y la necesidad de rescatar y mejorar su infraestructura. La implementación de estrategias de reducción de costos, diversificación de la matriz energética, financiamiento responsable, modernización y renovación de equipos y sistemas, inversión en tecnologías eficientes y sostenibles, mantenimiento preventivo y capacitación y formación de personal han permitido fortalecer las finanzas de la CFE y mejorar su infraestructura.

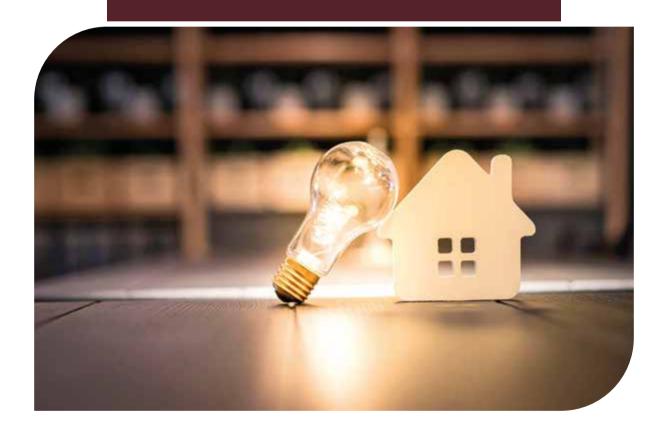






Sin embargo, es importante continuar trabajando en la implementación de nuevas estrategias para garantizar la sostenibilidad y la eficiencia en la generación y distribución de energía eléctrica en México.

La CFE ha logrado importantes avances en la generación de energía limpia y renovable. En 2020, la empresa generó el 27% de su energía eléctrica a partir de fuentes renovables, superando su meta del 25% para ese año. Además, la CFE ha logrado reducir su dependencia de combustibles fósiles, como el carbón y el petróleo, y ha aumentado la producción de energía a partir del gas natural.









Estas medidas han permitido mejorar la eficiencia y la sostenibilidad de la generación de energía eléctrica en México. Se coordinó con la Comisión Nacional del Agua y el Comité Nacional de Grandes Presas CNGP (antes Comité Técnico de Operación de Obras Hidráulicas), el manejo eficiente del agua en las obras hidráulicas, el aprovechamiento y la conservación de estas, para una operación segura, confiable y la reducción de riesgos asociados al manejo de avenidas.

En el proceso termoeléctrico se han definido los Proyectos con los cuales se incrementará la Capacidad de Generación

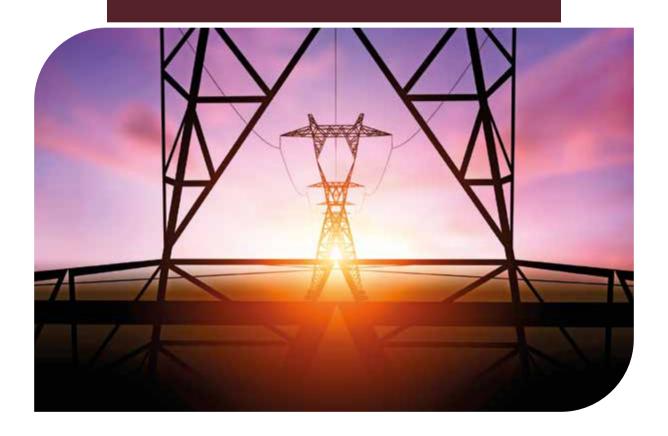






de la CFE, de los que se mencionan CCC El Sauz II, CCC Salamanca, CCC San Luis Potosí, CCC Tuxpan, CCC Mérida, CCC Riviera Maya, CCI Parque Industrial, CCI Mexicali Oriente, entre otros. Es de comentar que en el 2021 se participó en la estrategia denominada Protocolo Correctivo, convocada por el Centro Nacional de Control de Energía (CENACE), para cubrir la demanda de electricidad esperada en verano para el estado de Baja California.

La ejecución oportuna de recursos es otro aspecto fundamental para la CFE.









Durante los últimos años, la empresa ha enfrentado importantes desafíos en este ámbito, como la necesidad de mejorar la eficiencia en la gestión de proyectos y la reducción de costos. En este sentido, la CFE ha implementado una estrategia de gestión de proyectos que incluye la simplificación de procesos y la utilización de herramientas tecnológicas para mejorar la eficiencia en la ejecución de recursos.

La CFE ha logrado importantes avances en la ejecución oportuna de recursos.







La empresa ha implementado un sistema de gestión de proyectos que permite monitorear y controlar la ejecución de recursos en tiempo real. Además, la CFE ha simplificado los procesos de licitación y contratación de servicios, lo que ha permitido reducir los costos y mejorar la eficiencia en la gestión de proyectos.

Las acciones de mantenimiento y mejora regulatoria son fundamentales para garantizar la eficiencia y la seguridad en la generación y distribución de energía eléctrica.









Durante los últimos años, la CFE ha implementado importantes medidas en este ámbito, como la renovación y modernización de equipos y sistemas, la implementación de estrategias de mantenimiento preventivo y la mejora regulatoria.

La CFE también ha logrado importantes avances en el mantenimiento y la mejora regulatoria. La empresa ha renovado y modernizado su infraestructura de generación y distribución de energía eléctrica, lo que ha permitido mejorar la eficiencia y la seguridad en la operación de los sistemas.







Además, la CFE ha implementado estrategias de mantenimiento preventivo para garantizar la disponibilidad de los equipos y sistemas críticos, reducir los tiempos de inactividad y aumentar la eficiencia en la operación de las plantas de generación y la red de distribución.

En cuanto a la mejora regulatoria, la CFE ha implementado medidas para garantizar el cumplimiento de las normas y estándares de seguridad y eficiencia en la generación y distribución de energía eléctrica.









La empresa ha establecido procesos y procedimientos para monitorear y controlar la calidad de los servicios y ha fortalecido la colaboración con otras agencias reguladoras para garantizar la seguridad y confiabilidad del sistema eléctrico.

Los avances de la CFE en la generación de energía, ejecución oportuna de recursos y acciones de mantenimiento y mejora regulatoria son de gran importancia para el desarrollo sostenible de México. La diversificación de la matriz energética y la producción de energía limpia y renovable son fundamentales para reducir la dependencia







de combustibles fósiles y contribuir a la mitigación del cambio climático. Además, la mejora en la eficiencia y la seguridad en la generación y distribución de energía eléctrica son fundamentales para garantizar el suministro de energía a la población y apoyar el crecimiento económico del país.

La Comisión Federal de Electricidad (CFE) ha enfrentado importantes desafíos en la generación de energía, ejecución oportuna de recursos, acciones de mantenimiento y mejora regulatoria en los últimos años.











Sin embargo, gracias a su estrategia de diversificación de la matriz energética, gestión eficiente de proyectos, renovación y modernización de la infraestructura y mejora regulatoria, la empresa ha logrado importantes avances en estos ámbitos. Estos avances son fundamentales para garantizar la eficiencia, seguridad y sostenibilidad en la generación y distribución de energía eléctrica en México.

La energía eléctrica es un recurso vital para el desarrollo de la economía de cualquier país. En México, la CFE es responsable de proporcionar energía eléctrica a más de 47 millones de hogares y empresas.







El adecuado suministro de energía eléctrica es esencial para garantizar el funcionamiento de las empresas y la prestación de servicios básicos como la iluminación, el aire acondicionado, la refrigeración y la calefacción. CFE trabaja duramente para garantizar el servicio a lo largo y ancho del país conforme a las disposiciones jurídicas aplicables segmentando el territorio nacional en 16 divisiones y 150 zonas de distribución.

La CFE ha estado trabajando en los últimos años para mejorar la distribución de energía eléctrica en México.









La empresa ha invertido en la modernización de la infraestructura eléctrica, incluyendo la construcción de nuevas centrales eléctricas y la instalación de líneas de transmisión y subestaciones eléctricas. Estas mejoras han permitido a la CFE suministrar energía eléctrica más eficientemente y reducir las interrupciones del servicio. Como un claro ejemplo del compromiso de CFE de lograr sus objetivos, tan solo en 2021 se obtuvo un cumplimiento del 91% de sus indicadores operativos.

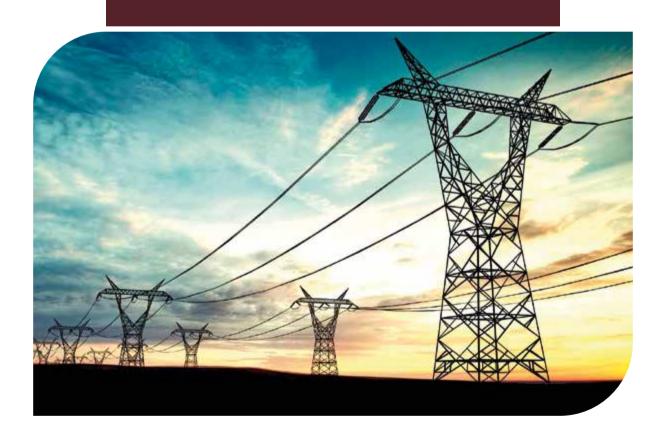






El porcentaje de electrificación del país se encuentra en 99.21% superando la meta propuesta de 99.14%, se han modernizado más de 1.8 millones de medidores y un incremento de 7,975 km de las líneas de distribución.

La correcta planeación del sistema eléctrico y coordinación que lleva a cabo la CFE también es esencial para garantizar el suministro de energía eléctrica en todo el país. La CFE trabaja en estrecha colaboración con otras empresas y organizaciones del sector eléctrico para garantizar que la oferta de energía eléctrica cumpla con la demanda de los consumidores.









Además, la CFE se encarga de garantizar que la energía eléctrica se distribuya de manera justa y equitativa en todo el país.

Una de las principales preocupaciones de la CFE es garantizar la seguridad de su personal y la población en general. La CFE tiene políticas y procedimientos rigurosos para garantizar que la energía eléctrica se distribuya de manera segura. Además, la CFE trabaja en estrecha colaboración con las autoridades municipales, locales y nacionales para garantizar que se sigan las mejores prácticas de seguridad en la distribución de energía eléctrica.





La correcta planeación del sistema eléctrico y la coordinación que lleva a cabo la CFE son factores clave para garantizar el suministro de energía eléctrica en todo el país. La CFE trabaja de manera coordinada con otras organizaciones del sector eléctrico y del gobierno para garantizar una distribución eficiente y equitativa de la energía eléctrica.

En particular, la CFE ha destacado en los últimos años por su buena planificación y coordinación con el Banco del Bienestar, una institución financiera del gobierno mexicano que se encarga de ofrecer servicios bancarios y financieros a personas y comunidades en zonas rurales y marginadas.











La CFE y el Banco del Bienestar han trabajado en conjunto para mejorar el acceso a la energía eléctrica en zonas rurales y marginadas de México. Gracias a esta colaboración, se han llevado a cabo proyectos de electrificación rural que han permitido a comunidades remotas tener acceso a la energía eléctrica por primera vez.

Además, la CFE y el Banco del Bienestar han trabajado en proyectos de financiamiento para la adquisición de sistemas fotovoltaicos y otros equipos de generación de energía eléctrica en hogares y pequeñas empresas.







Estos proyectos han permitido a los usuarios generar su propia energía eléctrica y reducir su dependencia de la red eléctrica convencional.

La buena coordinación entre la CFE y el Banco del Bienestar también ha permitido llevar a cabo proyectos de electrificación en escuelas rurales y en centros de salud. Estos proyectos han mejorado la calidad de vida de las comunidades beneficiadas y han tenido un impacto positivo en el desarrollo económico y social de estas zonas.









La colaboración entre la CFE y el Banco del Bienestar ha sido un factor clave para mejorar el acceso a la energía eléctrica en zonas rurales y marginadas de México. La buena planificación y coordinación entre ambas instituciones ha permitido llevar a cabo proyectos de electrificación y financiamiento que han tenido un impacto significativo en la vida de las personas y en el desarrollo del país.

La Ley de la Industria Eléctrica define dos segmentos: por un lado, los usuarios de Suministro Básico y los Usuarios Calificados, determinados en función del volumen de su consumo.







Derivado a lo anterior el Suministro Eléctrico es un servicio de interés público y una actividad prioritaria para el desarrollo nacional. El 29 de marzo del 2016 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el Acuerdo por el que se crea CFE Suministrador de Servicios Básicos, con el objeto proveer el Suministro Básico a que se refiere la Ley de la Industria Eléctrica (LIE), en favor de cualquier persona. Deberá generar valor económico y rentabilidad para el Estado Mexicano como su propietario.











Por lo cual, CFE Suministrador de Servicios Básicos tiene la Misión de: "Proveer y comercializar el suministro eléctrico público de energía eléctrica, enfocados en la mejora de la experiencia de nuestros clientes, con criterios de rentabilidad, responsabilidad social e impulsar el desarrollo nacional" asimismo, trazó su Visión de "Ser una empresa competitiva en la comercialización de energía eléctrica, con una cartera diversificada de productos, con calidad en el servicio reconocida por nuestros clientes y aplicación de criterios de desarrollo sustentable", esto alineada al contexto de la organización de la Comisión Federal de Electricidad.







Además de la planificación y coordinación con otras instituciones, la CFE ha trabajado en mejorar su servicio para brindar una mejor experiencia al cliente. La empresa ha adoptado medidas para mejorar la calidad del servicio y la atención al cliente, lo que ha permitido mejorar la satisfacción y confianza de los usuarios.

Una de las mejoras más destacadas que ha llevado a cabo la CFE es la implementación de nuevas tecnologías y sistemas de gestión de la energía eléctrica.









Estos sistemas permiten una mayor eficiencia en la distribución y reducción de pérdidas de energía, lo que se traduce en un servicio más confiable y de mayor calidad para los usuarios.

Además, la CFE ha desarrollado nuevos canales de atención al cliente, como plataformas digitales y aplicaciones móviles, que permiten a los usuarios realizar trámites y consultas de manera más rápida y eficiente. Estos canales también han permitido una mayor transparencia en la gestión de la energía eléctrica y han mejorado la comunicación entre la CFE y sus usuarios.







Otro aspecto que ha destacado en la gestión de la CFE es su compromiso con la responsabilidad social y el desarrollo nacional. La empresa ha implementado diversas iniciativas para promover el uso eficiente y responsable de la energía eléctrica, así como para fomentar el desarrollo de proyectos sustentables y el uso de tecnologías limpias.

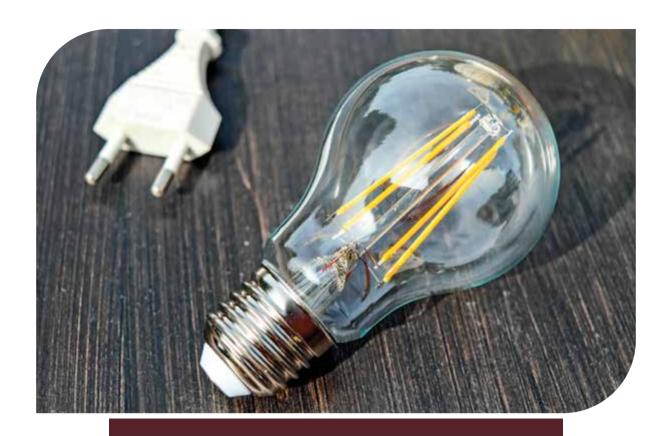
La CFE ha trabajado en proyectos de generación de energía renovable y ha adoptado medidas para reducir su huella de carbono, lo que demuestra su compromiso con el medio ambiente y la sustentabilidad.











Además, la empresa ha trabajado en programas de educación y concientización para promover el uso responsable de la energía eléctrica entre la población.

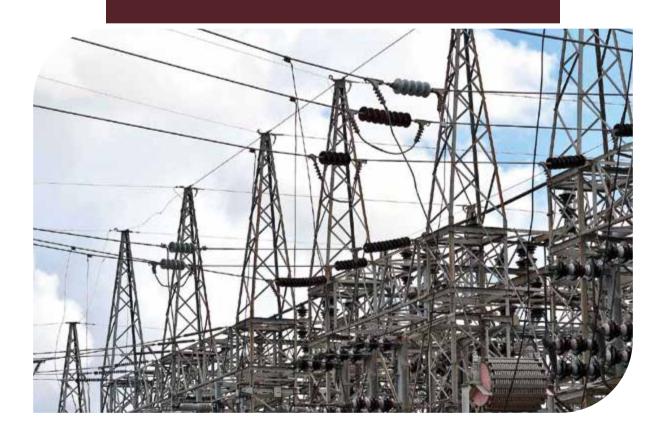
En resumen, la CFE ha llevado a cabo diversas mejoras en su gestión y en la atención al cliente, lo que ha permitido una mayor eficiencia en la distribución de la energía eléctrica y una mejor experiencia para los usuarios. Además, su compromiso con la responsabilidad social y el desarrollo nacional demuestra que es una empresa consciente de su impacto en la sociedad y en el medio ambiente, y que trabaja para promover un desarrollo sostenible en México.





CFE realiza de forma exitosa su tercera emisión de cebures con etiqueta sustentable en el mercado de deuda local

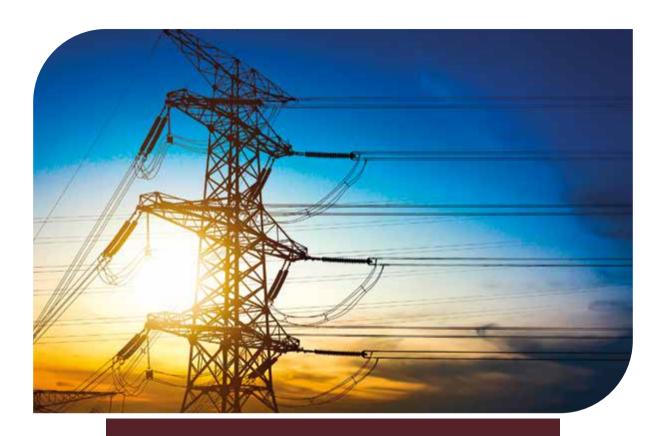
- La CFE realizó una exitosa colocación de CEBURES en el mercado local de capitales por un monto total de 10,000 mdp.
- La emisión contó con una sobredemanda de 1.9 veces el monto total, lo que demuestra la confianza de los inversionistas hacia la CFE.
- La operación financiera no representa deuda adicional para la CFE, los recursos obtenidos permitirán al pago de créditos de corto plazo.











 La operación tiene una etiqueta Sustentable dado el compromiso de la CFE de invertir un monto similar al obtenido en la emisión en proyectos verdes y sociales, así como en proyectos de adaptación de la infraestructura eléctrica al cambio climático.

El pasado 5 de diciembre, la Comisión Federal de Electricidad (CFE) realizó de manera exitosa su tercera colocación de Certificados Bursátiles (CEBURES) en la Bolsa Mexicana de Valores por un monto total de 10,000 millones de pesos (mdp) con etiqueta Sustentable, con fecha de desembolso del 11 de diciembre.

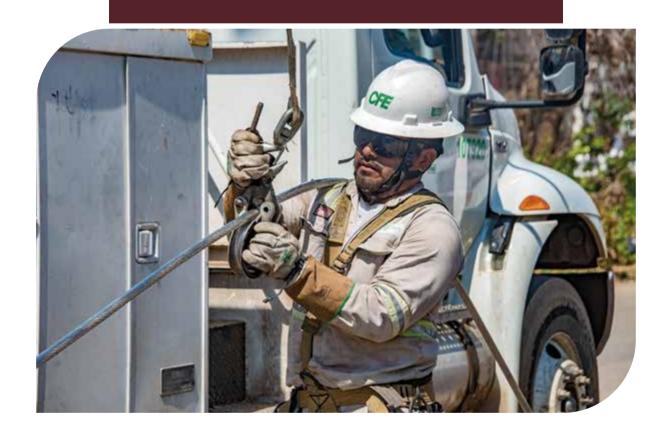






Esta operación financiera no representa deuda adicional para CFE, ya que los recursos obtenidos permitirán el pago de créditos bancarios de corto plazo, de esta forma se liberan recursos económicos que se utilizarán para ampliar el gasto de inversión en proyectos sustentables y de adaptación de la infraestructura eléctrica a los impactos del cambio climático.

La emisión total se conformó de tres tramos en formato de vasos comunicantes: I) un tramo en Tasa Variable de 3 años de duración, II) un tramo en Tasa Fija Nominal con un plazo de 6.3 años, y III) un tramo a Tasa Fija Real en UDI a un periodo de 12 años, los últimos dos con liquidación bajo el formato Euroclearable.











El monto objetivo fue de 8,000 mdp y, en caso de presentarse condiciones favorables, se podría incrementar hasta un monto de 10,000 mdp.

A pesar del número elevado de emisiones al final del año realizadas por corporativos mexicanos, los principales inversionistas locales mostraron un elevado interés por participar en la emisión de la CFE, con más de 100 posturas de instituciones financieras como Administradoras de Fondos para el Retiro (Afores), Aseguradoras, Sociedades de Inversión, Bancos Comerciales, Banca de Desarrollo, Banca Privada, Organismos Públicos, Fondos de Inversión y Casas de Bolsa, entre otros.







El elevado interés de los inversionistas por la CFE permitió alcanzar una demanda total de 18,957 mdp lo que representa una sobredemanda de 1.9 veces el monto total emitido, permitiendo que los márgenes de sobretasa asignados estuvieran debajo de los precios inicialmente indicados. La distribución de los montos en cada tramo y formato registraron las siguientes condiciones financieras:

• CFE 23-2X: con un monto de 2,844 mdp a tasa variable de TIIE 28 días más 56 puntos base (pbs) a un plazo de 3 años, lo que representa 4 puntos base por debajo del precio de referencia inicial.









- CFE 23-3X: con un monto de 2,512 mdp y un precio de tasa M Bono + 165 pbs a un plazo de 6.3 años (cupón de 10.88%). La sobre demanda permitió reducir el margen en 5 puntos base por debajo del precio inicial.
- CFE 23UX: con un monto de 4,644 mdp a 12 años, con un precio de tasa real de Udibono + 160 pbs (cupón real de 6.10%), 8 pbs por debajo del precio inicial.

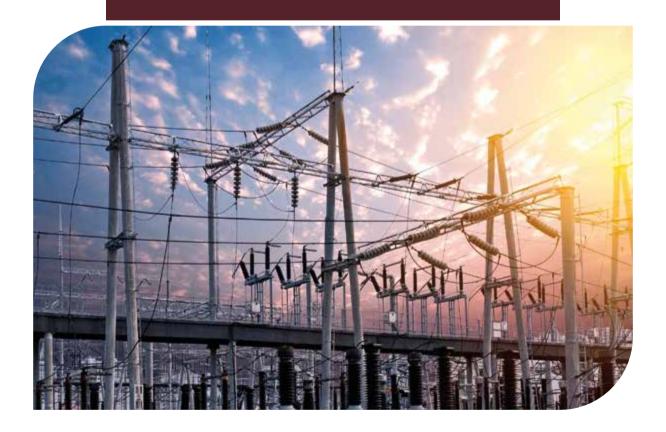
Los tres tramos fueron etiquetados con la categoría de Sustentable, con lo que la CFE se compromete a seguir impulsando acciones sustentables y sociales, destinando un monto similar de recursos a los obtenidos en la emisión de CEBURES al financiamiento de proyectos de inversión







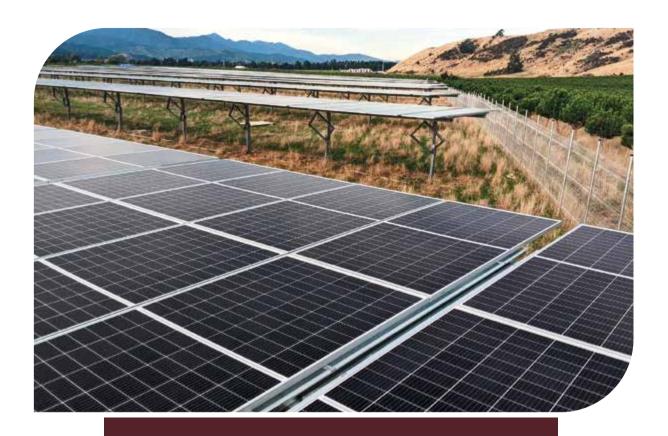
elegibles de acuerdo al Marco de Financiamiento Sostenible de la CFE en las siguientes categorías de proyectos verdes: I) Energías Renovables; y II) Eficiencia Energética, principalmente, y en la categoría social: I) Acceso a Servicios Básicos Gratuitos o Subsidiados, como provisión de internet y suministro de energía eléctrica en comunidades apartadas y marginadas. Los recursos también permitirán financiar los proyectos de adaptación de la infraestructura eléctrica en distribución a los efectos del cambio climático, con objeto de reducir la vulnerabilidad en las instalaciones y mitigar los impactos a los usuarios finales de la CFE ante fenómenos meteorológicos extremos.











Las colocaciones cuentan con calificación crediticia de AAA en escala local, emitidas por las agencias calificadoras Fitch Ratings, Moody's y Standard and Poor´s. Los intermediarios colocadores fueron Bank of America, Banorte, BBVA, Santander y Scotiabank, quien además fungió como agente estructurador ASG (Ambiental, Social y de Gobernanza).

Esta exitosa colocación confirma a la CFE como un participante sólido y recurrente en el mercado de deuda local y muestra el compromiso de la CFE con la Sustentabilidad, al promover la ejecución de proyectos de inversión que







aceleran la transición energética en México, así como para alcanzar un país más equitativo e incluyente con acciones como la provisión del servicio público de electricidad e internet en las comunidades remotas.

También permitirá apoyar inversiones para la adaptación y resiliencia de la infraestructura eléctrica a los impactos del cambio climático, como son los huracanes, tormentas tropicales, entre otros, lo que contribuirá a reducir los cortes del suministro de electricidad ante la presencia de estos eventos, y disminuir las pérdidas no técnicas en el segmento de distribución de este importante servicio para la población.











Inaugura CFE nueva sede de su archivo histórico, reflejo del proceso de reivindicación de la soberanía nacional

El nuevo recinto de este acervo se encuentra en el Museo Tecnológico de la CFE, donde dispondrá de instalaciones propias en 812 metros cuadrados de obra civil.

Para materializar el objetivo de preservar la memoria institucional de la Comisión Federal de la Electricidad y ponerla al alcance de toda la población, este martes se inauguró el nuevo recinto del Archivo Histórico "Adolfo López Mateos", en las instalaciones del Museo Tecnológico de la CFE.

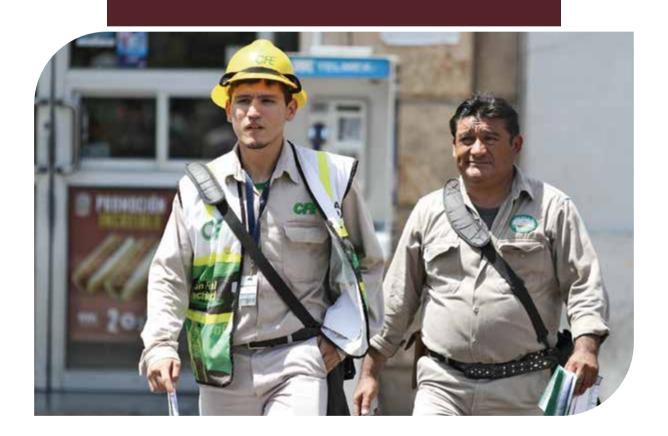






El director general, Manuel Bartlett Díaz, resaltó que este espacio, destinado a preservar la memoria institucional: "Es la empresa, es el alma de una empresa que no solamente es técnicamente de excelencia, sino una entidad que tiene un objetivo social y que lo ha mantenido desde su fundación".

Consideró que esa gran sociedad, la familia que constituye la CFE, ha quedado plasmada en esos documentos históricos. Estimó que los datos permiten ver cómo se concibió en la historia el momento en que Lázaro Cárdenas se dio cuenta de que no había electricidad en el país, más que en donde estaban los negocios.









"Lázaro Cárdenas, que conoce el país, que conoce la esencia de la parte alta, funda la CFE, ¿Para qué? Para crear una empresa comprometida con los mexicanos", apuntó Bartlett Diaz en el acto inaugural del nuevo archivo.

Ante la necesidad de reunir condiciones idóneas para el resguardo, preservación y difusión del patrimonio archivístico institucional, se elaboraron nuevos acervos que requerirán de un tratamiento especializado y, por ello, este nuevo recinto comprendió la restauración de dos edificaciones que formaban parte de la antigua estación de ferrocarril, Ozumba, y la edificación de una nueva estructura, respetando el estilo original de su entorno.





Invitado al evento, el director general del Archivo General de la Nación, Carlos Ruiz Abreu señaló que "en el caso del Archivo Histórico de la CFE, estamos hablando de algo más que de la historia de esta institución. Estamos hablando de la historia del desarrollo de México. La CFE representa un entramado de posibilidades y crecimiento, un terreno fértil donde las ventajas modernas para la población, la industria y la vida en general han prosperado".

Dijo que la vida contenida en este archivo es relevante por varias razones: primero, al brindar un conocimiento histórico invaluable sobre una parte importante de la clase trabajadora de México.









También consideró que se trata de una fuente primordial para entender los procesos de reivindicación de la soberanía nacional en materia energética y además, permite un acercamiento con la historia económica de nuestro país.

De acuerdo con lo establecido en las normas vigentes, esencialmente en la Ley General de Archivos, el director Manuel Bartlett abrió, el 12 de diciembre de 2019, el Archivo Histórico de la CFE, en su sede anterior, la cual era alquilada. A cuatro años de distancia, ha inaugurado sus propias instalaciones, con una superficie que comprende 812 metros cuadrados de obra civil.







En este espacio renovado, detalló el director corporativo de Administración, Rubén Cuevas, el Archivo Histórico de la CFE cuenta con un área de acervo documental, planos, laboratorio de conservación y restauración de materiales documentales, fotográficos, audiovisuales y digitales.

Mencionó que se dispone también de un área de recepción y de consulta para los usuarios, sala de exposiciones, sala audiovisual y videoteca.

Por ello, Cuevas Plancarte estimó que "los archivos son la fuente material de información esencial y un medio de comunicación entre los distintos periodos de la historia.









La edificación de un archivo histórico es otra forma de honrar la memoria y la trascendencia de una institución forjada a lo largo de muchos años".

Luego de develar la placa conmemorativa de este acto oficial, – donde se lee que el espacio es: "Una contribución del Gobierno de la República a la preservación de la memoria documental de la institución y al rescate de la industria eléctrica de México", – el director general de la CFE y los funcionarios que lo acompañaron procedieron a la firma del libro de visitantes distinguidos.







Luego, en presencia también de la titular de la Unidad Coordinadora de Archivos, María Beatriz Rivera Hernández, coordinadora de Proyectos Especiales y Racionalización de Activos, Norma Leticia Morales Campos, y del gerente de Desarrollo Social, Pierre Antuan Gilly Díaz, los miembros del presídium procedieron al recorrido de la exposición "Edificando la memoria, un nuevo recinto para el archivo histórico de la CFE".

El acervo de este archivo se encuentra conformado por expedientes y documentos de carácter jurídico, administrativo, contable y técnico, en diversos soportes materiales, que estarán a disposición de la sociedad mexicana para su consulta.











## NUESTROS SERVICIOS

Servicio en sitio a transformadores y subestaciones eléctricas.

Garantizamos el seguimiento profesional y la calidad para el cuidado de las subestaciones eléctricas de cada uno de nuestros clientes.

Pruebas eléctricas.

Es obligatorio realizar una prueba de aceptación del transformador para confirmar que funciona correctamente y garantizar un funcionamiento seguro.

Mantenimiento preventivo y correctivo a transformadores de potencia

El mantenimiento preventivo es una actividad básica que debe ser realizada al menos una vez al año, tanto en subestaciones e instalaciones eléctricas como en equipos periféricos.

Servicio a parques eólicos y fotovoltaicos.

Ofrecemos servicios de asistencia técnica en toda la República Mexicana y en el extranjero, contando con instalaciones en México y Centroamérica.

Análisis a líquidos aislantes.

El mantenimiento preventivo de los aceites aislantes requiere de un análisis y diferentes pruebas que permitan determinar el estado funcional del mismo.

Venta de aceite aislante.

El aceite aislante ayuda al enfriamiento de los transformadores, no obstante, a lo largo del tiempo y debido al uso se tiene que realizar un cambio como parte de su mantenimiento.









